

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений города
Екатеринбурга

Решение о согласовании № _____

от _____ 2020 года

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Водоемная 74

Год постройки: 20__

Автор архитектурного проекта: АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Директор Минкин О.Ш.

ГИП Ташлыков В.А.

ГАП Бушуева Л.Б.

Лицо, ответственное за эксплуатацию: _____

СОГЛАСОВАНО: <u>278 / 146 / 21</u>
Начальник Главархитектуры Администрации города Екатеринбурга
<u>_____</u> « <u>24</u> » <u>12</u> 20 <u>21</u> г. подпись дата

Паспорт фасада составлен по состоянию
на «__» _____ 2020 года

Актуализирован «__» _____

267 / 003 / 70 / 159
от 29.01.2021

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

АПУ. 052-011-ПФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание альбома, пояснительная записка	
3	Ситуационный план	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
6	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
7	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
8	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
9	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
10	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
11	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
12	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
13	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	
14	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
15	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
16	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
17	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
18	Сведения о корректировке паспорта	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов зданий по адресу: ул. Водоемная 74, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга разработан в соответствии с «Положением о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», утвержденным Администрацией города Екатеринбурга от 09.11.2015, № 3198.

Композиционное решение фасадов обосновано объемно-пространственным решением здания. Высота и габариты жилого дома увязаны с архитектурно-художественным решением здания в целом и заданием на проектирование, с действующими нормативными документами. Решение фасадов согласовано с ГлавАПУ города Екатеринбурга.

Все действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией и восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов

Проектные решения вывесок должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517 «Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений». Данные требования также отражены в графическом приложении к указанному Постановлению «Методические рекомендации к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений».

						АПУ.052-011-ПФ				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Просторная-Павлодарская в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Общие данные		Стадия	Лист	Листов
									2	18
ГИП		Ташлыков				Содержание альбома, пояснительная записка		АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГАП		Бушуева								
Составил		Вечерская								

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

АПУ. 052-011-ПФ

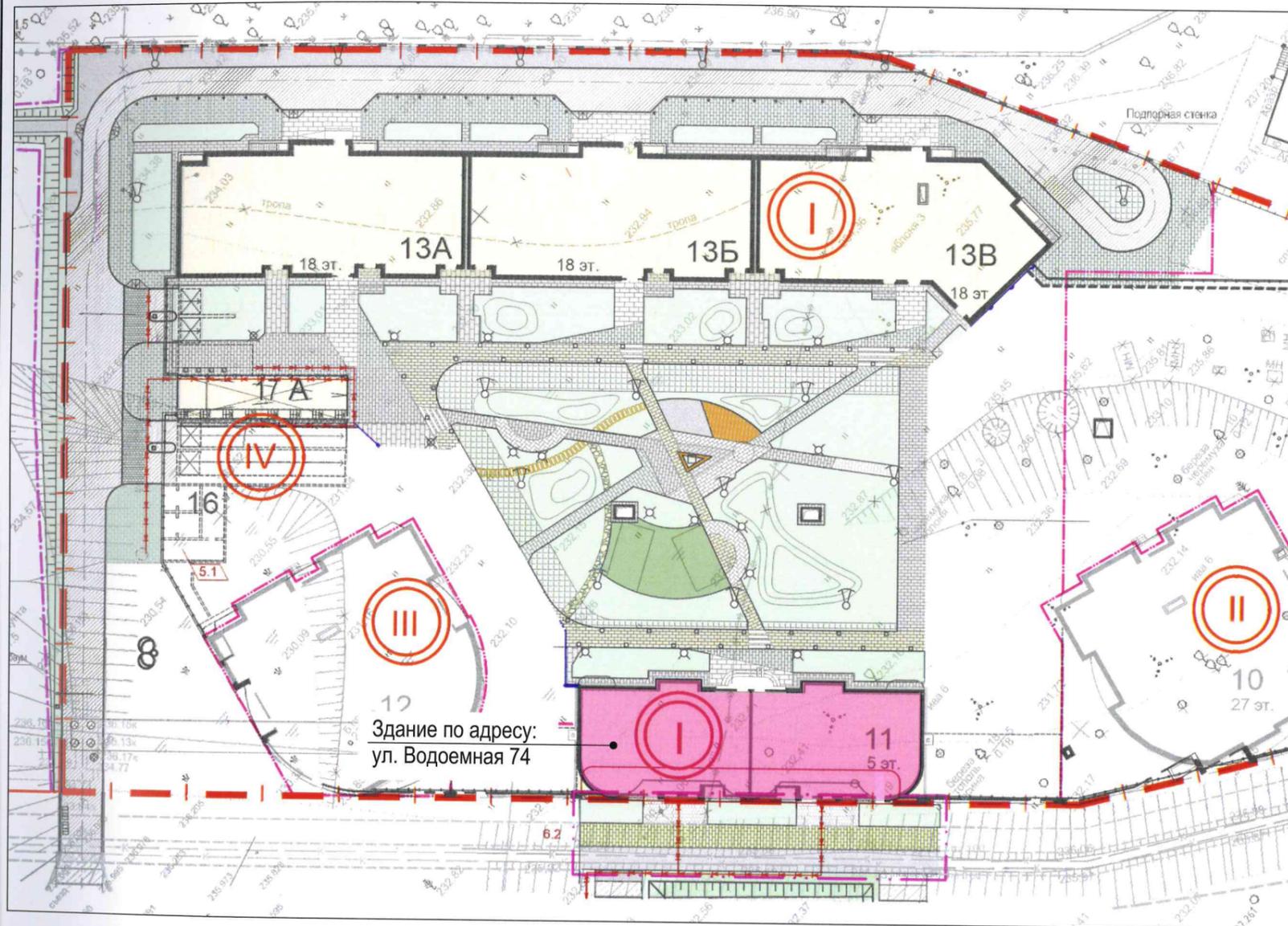
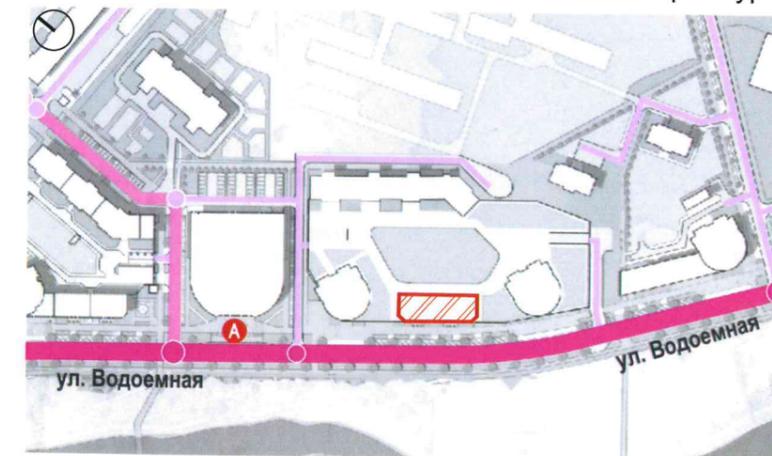


Схема размещения объектов на плане г. Екатеринбурга



Типы покрытий

- покрытие проезда асфальтобетонное
- покрытие тротуара из плитки (ПП-2.3, 1.3с, 2.3с, ОТ-3.3, 3.3с), прямоугольник 100x200x80, цвет - серый (серый цемент) -100%
- покрытие тротуара из плитки (ПП-1.5с, 2.5с), прямоугольник 100x200x80, цвет - желтый (белый цемент) -100%
- покрытие тротуара из плитки (ПП-2.1, 1.1с, 2.1с, ОТ-3.1), прямоугольник 100x200x80, цвет - зеленый (серый цемент) -100%
- покрытие тротуара из плитки (ПП-2.6с) прямоугольник 100x200x80, цвет - белый(белый цемент) -100%
- покрытие тротуара из плитки (ПП-2.6с) прямоугольник 100x200x80, цвет - белый(белый цемент) -100%
- покрытие тротуара из плитки (ПП-2.2, 2.4с, ОТ-3.4с), прямоугольник 200x300x80, цвет - серый (серый цемент) -100%
- покрытие тротуара из плитки (ПП-2.2, 2.2с, ОТ-3.2с), прямоугольник 200x300x80, цвет - белый (белый цемент) -100%
- покрытие тротуара из плитки (ПП-1.3) прямоугольник 200x300x80, цвет - серый (серый цемент) -100%
- покрытие проезда из щебня
- дорожка из гранитного плитняка в газоне
- тротуар асфальтобетонный
- площадка с резиновым покрытием, цвет - зеленый
- дорожка из бетонных ступеней 1000x400x150 в газоне
- площадка из террасной доски
- разметка из плитки прямоугольник 200x300x80, цвет - белый (белый цемент) -100%
- газонная решетка ECORASTER E 50
- газон

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
I - очередь строительства		
11	5-этажный жилой дом на 24 квартир с торговыми помещениями в первом этаже	
13	18-этажный жилой дом на 347 квартир	
17А	Подземная автостоянка	
II - очередь строительства		
10	27-этажный жилой дом на 225 квартир	
III - очередь строительства		
12	27-этажный жилой дом на 225 квартир	
IV - очередь строительства		
16	Подземная автостоянка	

Условные обозначения

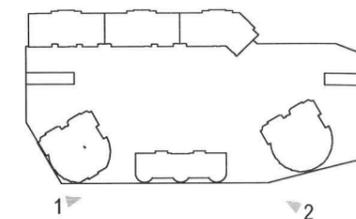
- граница землеотвода участка строительства
- граница этапов строительства
- граница благоустройства
- граница благоустройства по ул. Водоемной в постоянном исполнении
- лоток водоотводный
- номер очереди строительства

						АПУ.052-011-ПФ				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Просторная-Павлодарская в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Общие данные		Стадия	Лист	Листов
									3	18
ГИП	Ташлыков					Ситуационный план		АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГАП	Бушуева									
Составил	Вечерская									



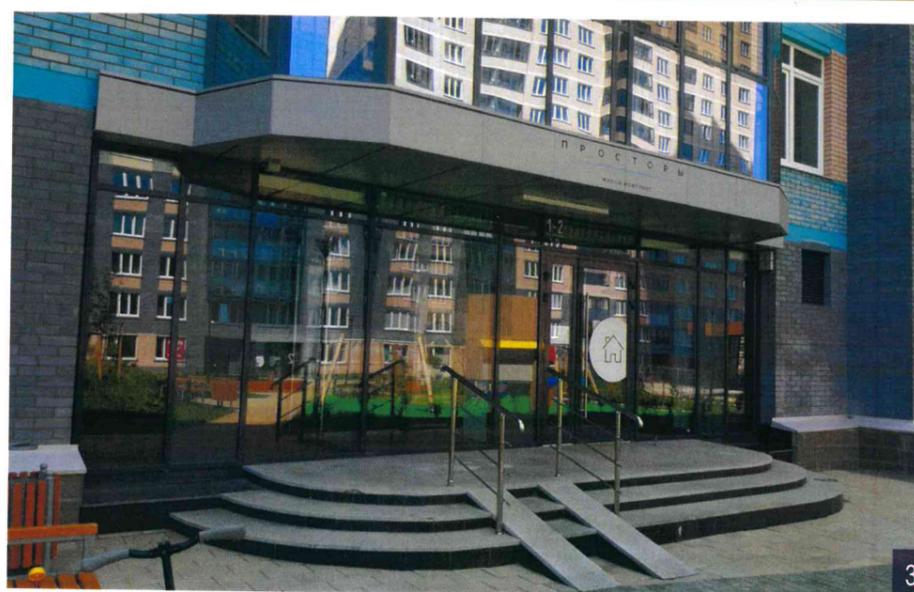
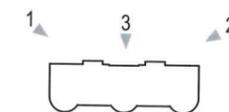
1. Перспективное изображение фасада по ул. Водоемная
2. Фрагмент фасада по ул. Водоемная
3. Фрагмент фасада по ул. Водоемная, входная группа
4. Фрагмент фасада по ул. Водоемная

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата



1. Перспективное изображение фасада по ул. Водоемная
2. Фрагмент фасада по ул. Водоемная, входная группа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

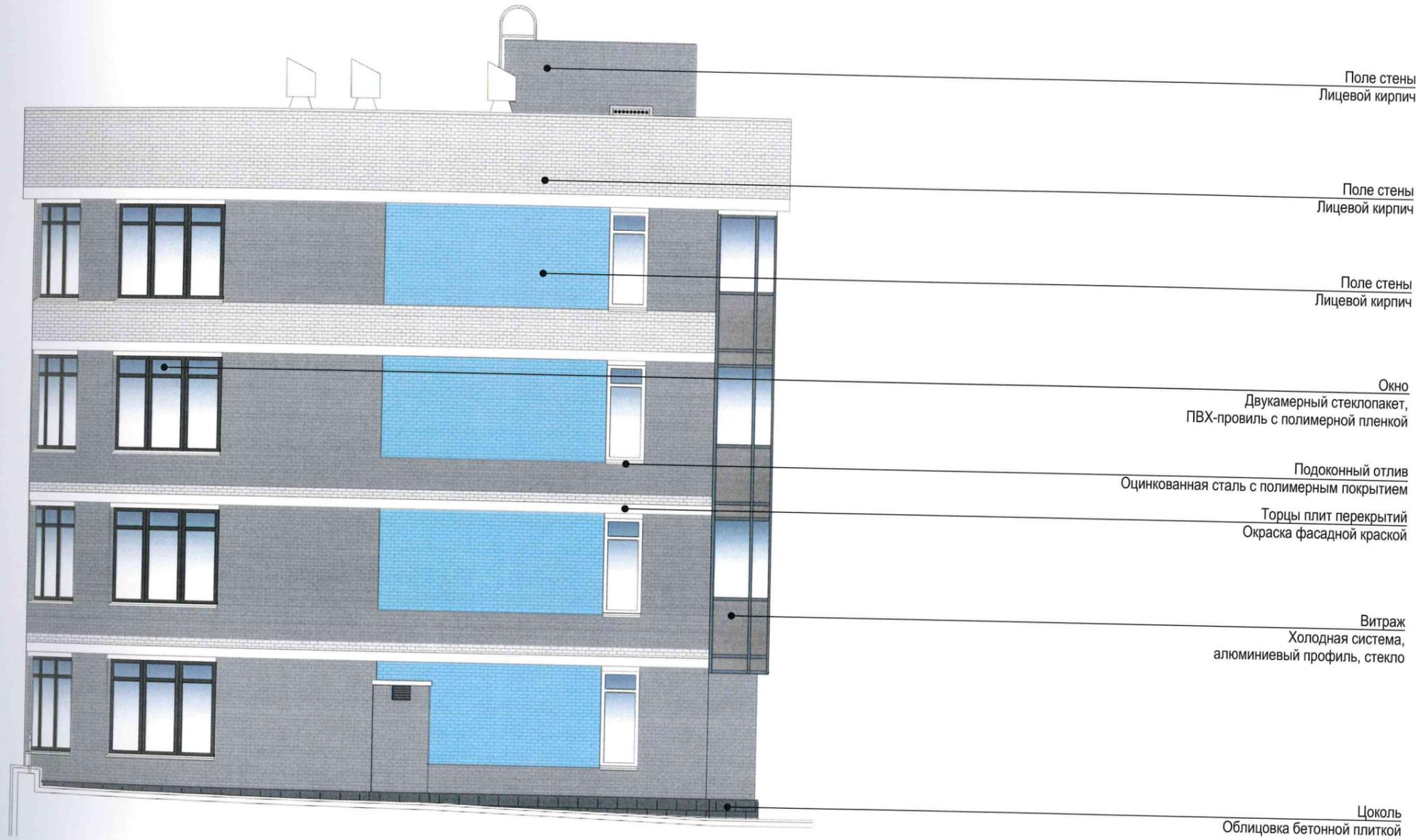


1. Перспективное изображение дворового фасада
 2. Перспективное изображение дворового фасада
 3. Фрагмент дворового фасада, входная группа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Фасад торцевой (южный)

АПУ. 052-011-ПФ

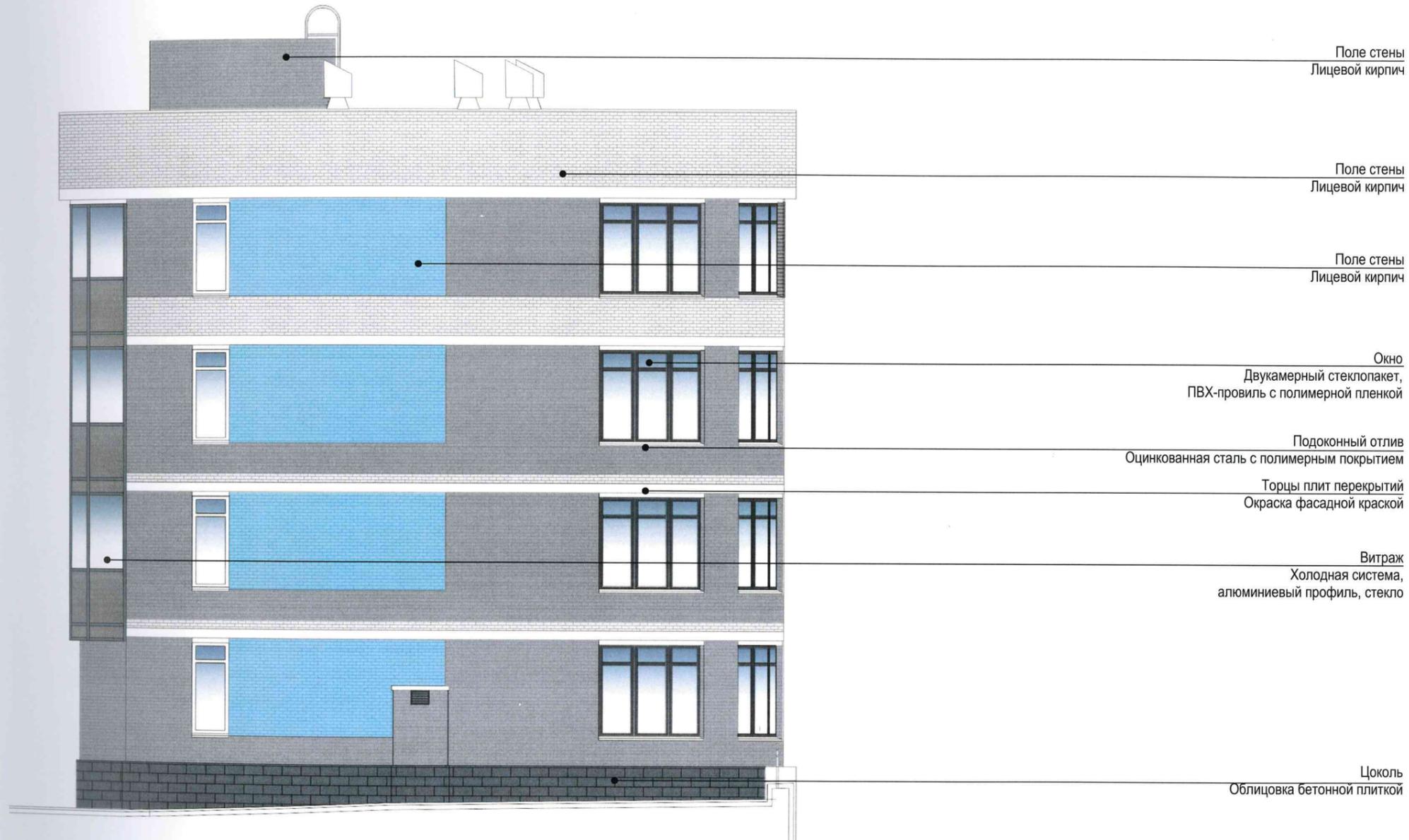


1 м 0 1 м 5 м

						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
 Фасад торцевой (северный)

АПУ. 052-011-ПФ

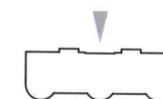


0 1 м 5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
							8

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Фасад дворовой

АПУ. 052-011-ПФ



5 м 0 5 м 10 м

						Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		9

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)..
Фасад по ул. Водоемная

АПУ. 052-011-ПФ



ЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Серый
3	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Песочный
4	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Синий
5	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Arctis 10 (темно-серый)
6	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Ginster 20 (белый)
7	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Coelin 105 (синий)
8	Декоративный пояс		Металлические композитные панели	RAL 9006

9	Колонны, пилястры 1 этажа		Металлические композитные панели	RAL 9007
10	Цоколь		Облицовка натуральным камнем	Гранит, «Tan Brown»
11	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	Натуральный
12	Окна		Теплая система, двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ с покрытием пленкой	Пленка RENAU №: 4443
13	Окна		Теплая система, двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ	Белый
14	Витраж		Теплая система, профиль алюминиевый «Агрисовгаз» с полимерным покрытием Участки тонированного стекла пленкой в два слоя (зеркалом вовнутрь)	RAL 7024 Stopsol Phoenix Grey
15	Витраж		Холодная система, профиль «MasTech» (НГ) стойкой внутри, с полимерным покрытием Стекло с тонированное пленкой в нижней зоне зеркалом наружу по плите зеркалом вовнутрь	RAL 7031 Stopsol Phoenix Grey

0 5 м 10 м

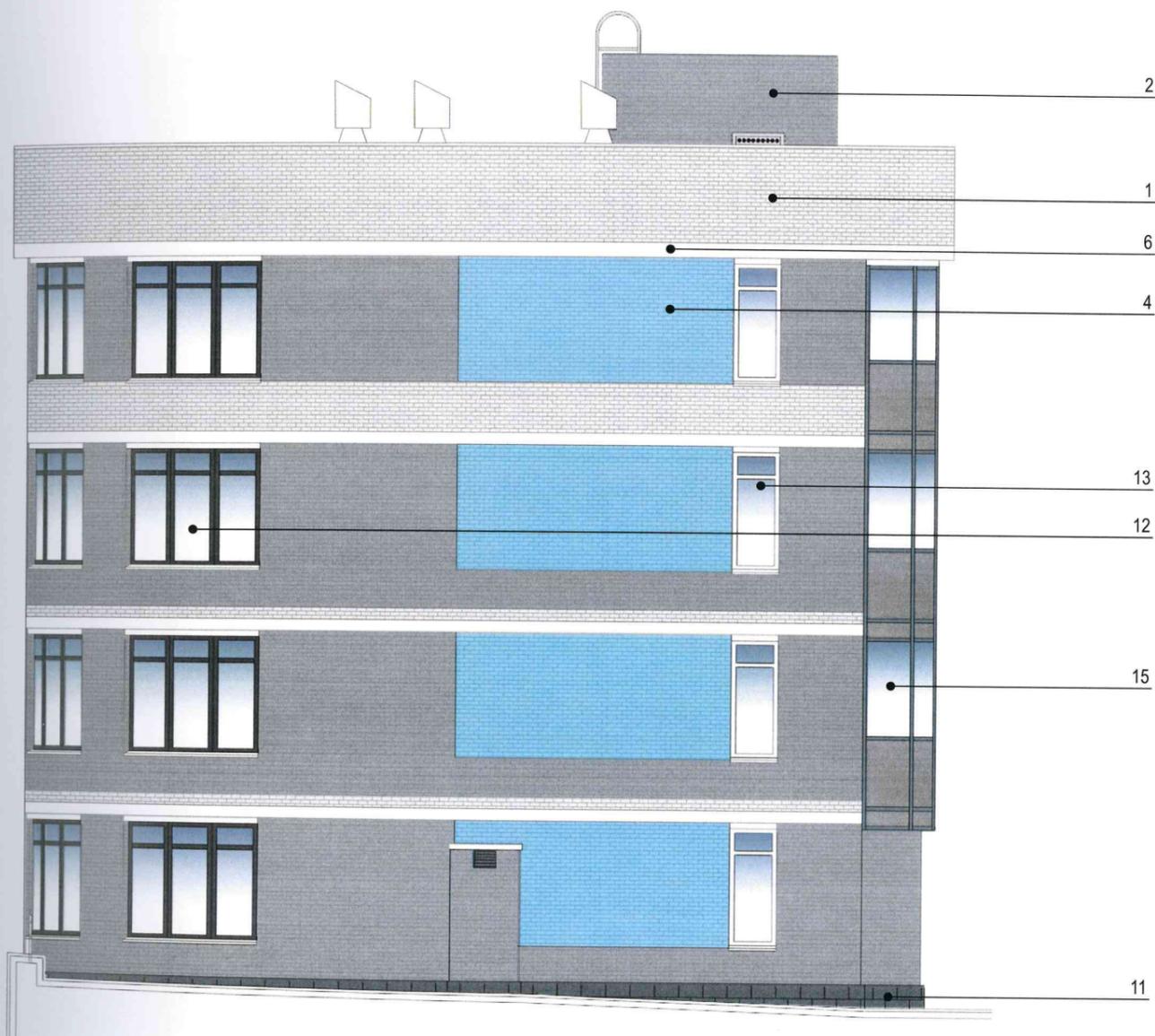
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).

Лист
10

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)..
Фасад торцевой (южный)

АПУ. 052-011-ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

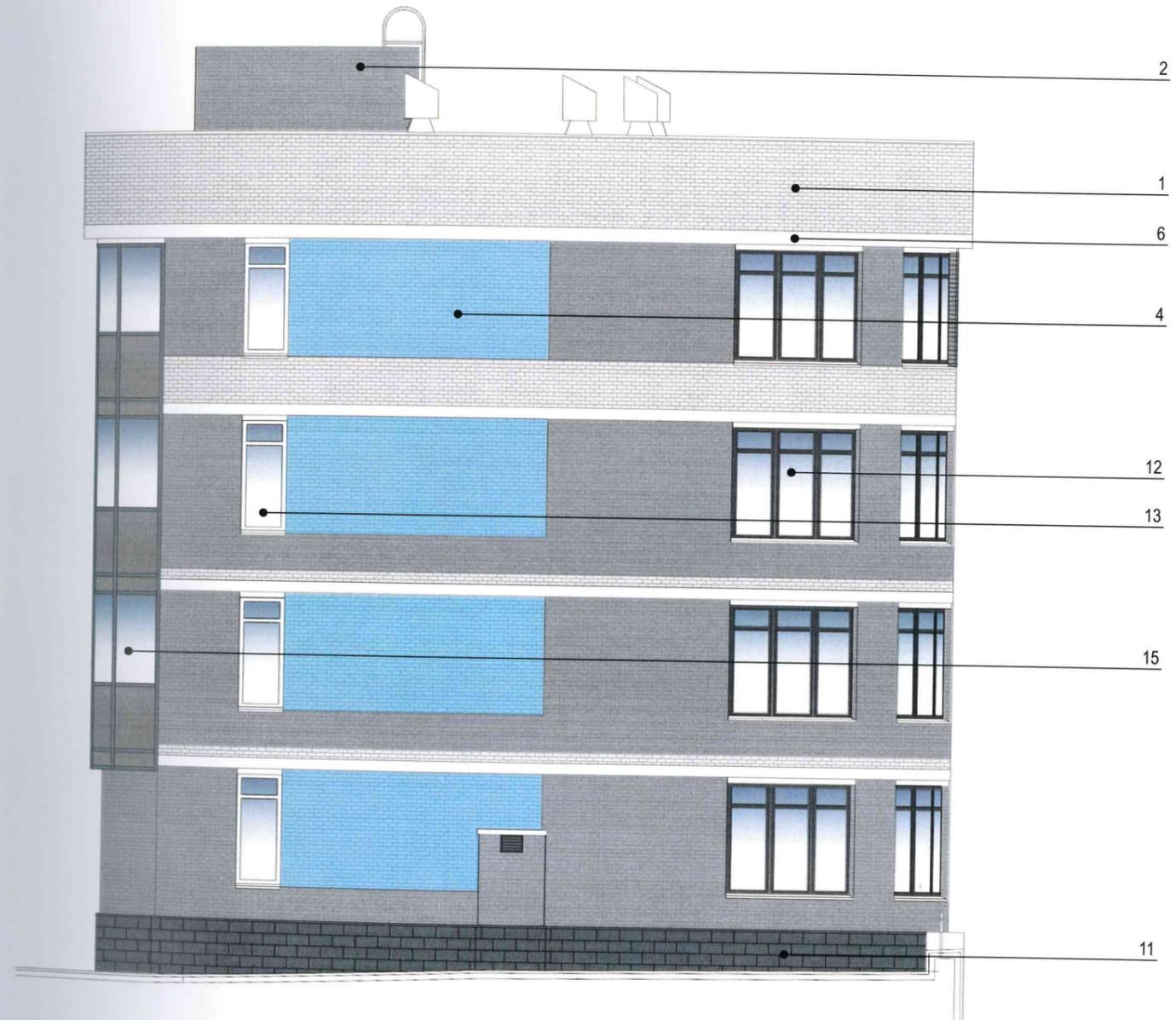
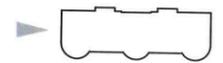
№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Серый
3	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Песочный
4	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Синий
5	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Arctis 10 (темно-серый)
6	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Ginster 20 (белый)
7	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Coelin 105 (синий)
8	Декоративный пояс		Металлические композитные панели	RAL 9006
9	Колонны, пилястры 1 этажа		Металлические композитные панели	RAL 9007
10	Цоколь		Облицовка натуральным камнем	Гранит, «Tan Brown»
11	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	Натуральный
12	Окна		Теплая система, двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ с покрытием пленкой	Пленка REHAU №: 4443
13	Окна		Теплая система, двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ	Белый
14	Витраж		Теплая система, профиль алюминиевый «Агрисовгаз» с полимерным покрытием Участки тонированного стекла пленкой в два слоя (зеркалом вовнутрь)	RAL 7024 Stopsol Phoenix Grey
15	Витраж		Холодная система, профиль «MastTech» (НГ) стойкой внутри, с полимерным покрытием Стекло с тонированной пленкой в нижней зоне зеркалом наружу по плите зеркалом вовнутрь	RAL 7031 Stopsol Phoenix Grey

0 1 м 5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).	Лист
							11

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)..
Фасад торцевой (северный)

АПУ. 052-011-ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Серый
3	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Песочный
4	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Синий
5	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Arctis 10 (темно-серый)
6	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Ginster 20 (белый)
7	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Coelin 105 (синий)
8	Декоративный пояс		Металлические композитные панели	RAL 9006
9	Колонны, пилястры 1 этажа		Металлические композитные панели	RAL 9007
10	Цоколь		Облицовка натуральным камнем	Гранит, «Tan Brown»
11	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	Натуральный
12	Окна		Теплая система, двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ с покрытием пленкой	Пленка REHAU №: 4443
13	Окна		Теплая система, двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ	Белый
14	Витраж		Теплая система, профиль алюминиевый «Агрисовгаз» с полимерным покрытием Участки тонированного стекла пленкой в два слоя (зеркалом вовнутрь)	RAL 7024 Stopsol Phoenix Grey
15	Витраж		Холодная система, профиль «MastTech» (НГ) стойкой внутри, с полимерным покрытием Стекло с тонированное пленкой в нижней зоне зеркалом наружу по плите зеркалом вовнутрь	RAL 7031 Stopsol Phoenix Grey

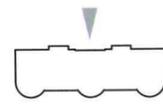
1 м 0 1 м 5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)..
Фасад дворовой

АПУ. 052-011-ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Серый
3	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Песочный
4	Поле стены		Лицевой кирпич производства завода "SiMat", 250x120x65	Синий
5	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Arctis 10 (темно-серый)
6	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Ginster 20 (белый)
7	Торцы перекрытий, перемычки над окнами		Фасадная краска "CAPAROL"	Coelin 105 (синий)
8	Декоративный пояс		Металлические композитные панели	RAL 9006

9	Колонны, пилястры 1 этажа		Металлические композитные панели	RAL 9007
10	Цоколь		Облицовка натуральным камнем	Гранит, «Tan Brown»
11	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	Натуральный
12	Окна		Теплая система, двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ с покрытием пленкой	Пленка REHAU №: 4443
13	Окна		Теплая система, двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ	Белый
14	Витраж		Теплая система, профиль алюминиевый «Агрисовгаз» с полимерным покрытием Участки тонированного стекла пленкой в два слоя (зеркалом вовнутрь)	RAL 7024 Stopsol Phoenix Grey
15	Витраж		Холодная система, профиль «MastTech» (HG) стойкой внутри, с полимерным покрытием Стекло с тонированной пленкой в нижней зоне зеркалом наружу по плите зеркалом вовнутрь	RAL 7031 Stopsol Phoenix Grey

5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре).

Лист
13

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

АПУ. 052-011-ПФ

Фасад по ул. Водоемная (а)



Фасад дворовой (б)



○ Светильник настенный.
Свет белый нейтральный.

▲ Светильник, встраиваемый в козырек входной группы. Свет белый серебристый.

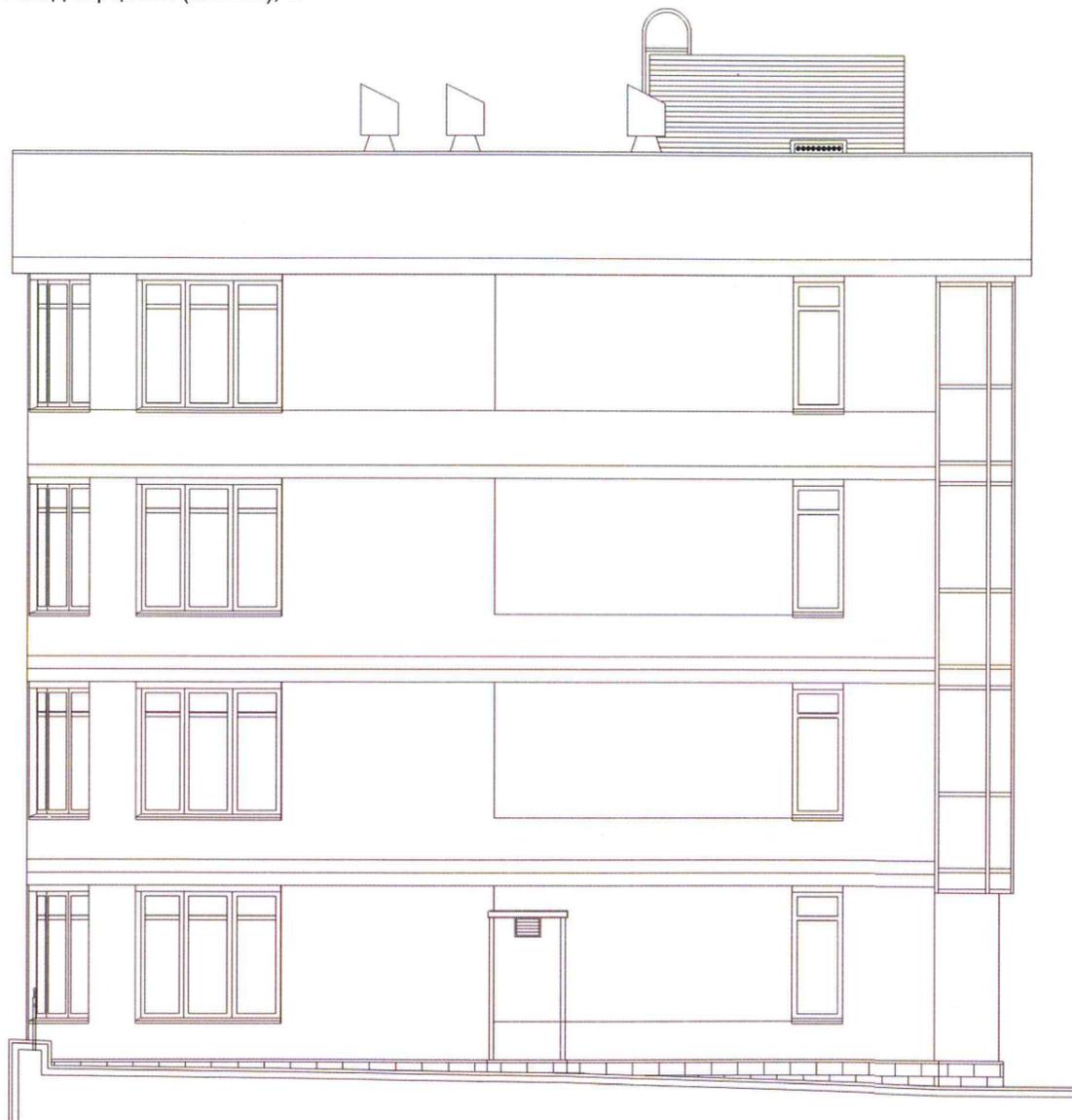
5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.



Фасад торцевой (южный), а



Фасад торцевой (северный), б



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

АПУ. 052-011-ПФ

Фасад по ул. Водоемная (а)



Внутривитринная вывеска должна занимать не более 1/3 пространства остекления и может располагаться только за витражом

Размещение настенных вывесок допустимо только на специально выделенной полосе для вывесок

Настенные вывески выполняются в виде букв и знаков без подложки

Вывеска располагается на центральной оси проема

Максимально допустимый размер букв настенных вывесок не более 0,4 метра.

Максимально допустимый размер знаков настенных вывесок не более 0,75 метра.

Внутривитринная вывеска
Подробные правила см. листы 19-20

Адресная табличка
Подробные правила см. листы 19-20

Настенная вывеска
Подробные правила см. листы 19-20

Фасад дворовой (б)



Внешние кондиционерные блоки жилых помещений располагаются на лоджии

5 м 0 5 м 10 м

						АПУ.052-011-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Просторная-Павлодарская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								14.2	18
ГИП	Ташлыков					Фрагмент фасада по ул. Водоемной Дворовой фасад	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГАП	Бушуева								
Составил	Вечерская								

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

АПУ. 052-011-ПФ

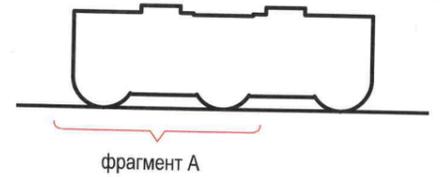


1 м 0 1 м 5 м

						АПУ.052-011-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Просторная-Павлодарская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								14.3	18
ГИП	Ташлыков					Фрагмент фасада по ул. Водоемной	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГАП	Бушуева								
Составил	Вечерская								

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

АПУ. 052-011-ПФ



Фрагмент фасада по ул. Водоемная, М 1:100
(фрагмент А)



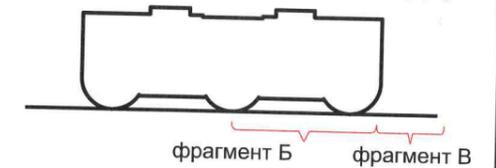
ЗАПРЕЩЕНО:

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегающих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.

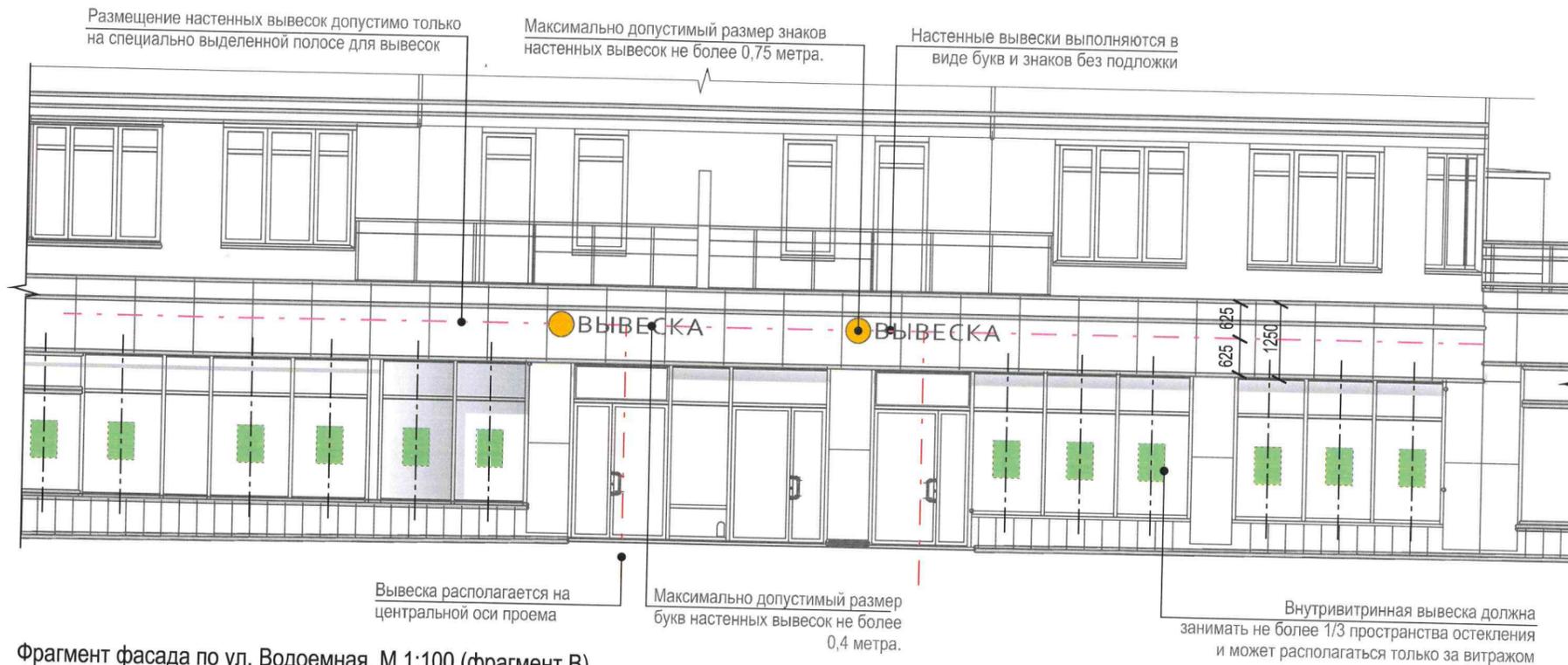
						АПУ.052-011-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Просторная-Павлодарская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								15	18
ГИП	Ташлыков					Фрагмент фасада по ул. Водоемной	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГАП	Бушуева								
Составил	Вечерская								

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

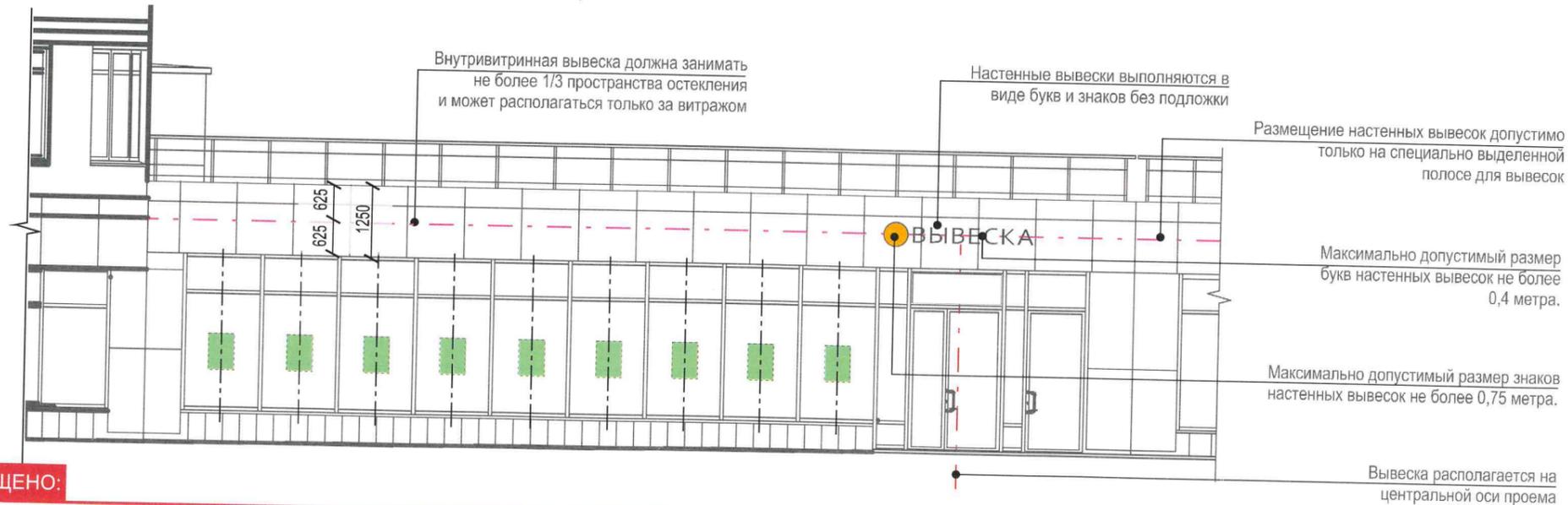
АПУ. 052-011-ПФ



Фрагмент фасада по ул. Водоемная, М 1:100 (фрагмент Б)



Фрагмент фасада по ул. Водоемная, М 1:100 (фрагмент В)

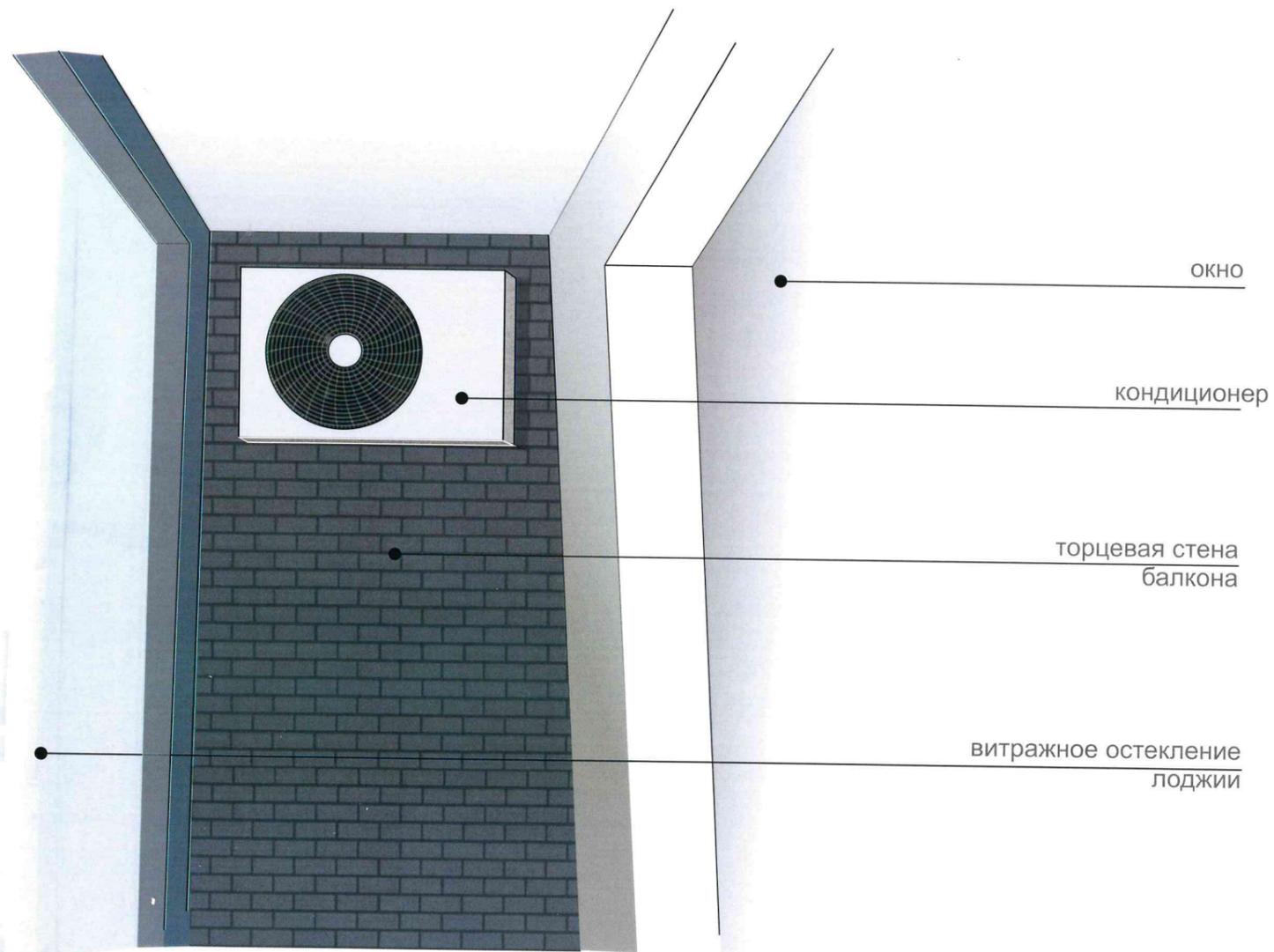


ЗАПРЕЩЕНО:

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой
- Размещение спутниковых тарелок, антенн и других устройств на фасаде.

						АПУ.052-011-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Просторная-Павлодарская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								16	18
ГИП	Ташлыков					Фрагмент фасада по ул. Водоемной	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГАП	Бушуева								
Составил	Вечерская								

Схема размещения кондиционеров на балконе



- Размещение наружных блоков кондиционеров для квартир предусматривается на лоджиях и балконах жилого дома.
- В квартирах, в составе которых отсутствуют балконы и лоджии, кондиционеры НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ
- Размещение наружных блоков для коммерческих помещений предусматривается на территории паркинга

						Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата			17

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

АПУ.052-011-ПФ

№	Тип дополнительного оборудования, элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№ листа паспорта фасадов	Отметка о демонтаже
1	Система наружного освещения	Светильник настенный, светильник, вмонтированный в козырек	Фасад по ул. Водоемная Дворовой фасад	15-16	
2	Информационная табличка	Вывеска из букв и знаков	Фасад по ул. Водоемная	17-20	
3	Система размещения кондиционеров	Для жилых площадей	Лоджии жилых помещений	17-21	
4	Система размещения кондиционеров	Для коммерческих помещений 1-ого этажа	Территория паркинга	17-21	
5	Указатель наименования улицы и номера дома		Главные фасады, Дворовые фасады	17-20	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

						АПУ.052-011-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Просторная-Павлодарская в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
							17.1	18
ГИП	Ташлыков					Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		
ГАП	Бушуева							
Составил	Вечерская							
						АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

АПУ. 052-011-ПФ

№	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведение о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

						АПУ.052-011-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома			
						по ул. Просторная-Павлодарская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
								18	18
ГИП	Ташлыков					Сведения о корректировке паспорта	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГАП	Бушуева								
Составил	Вечерская								

Проверил: ведущий специалист



С.А.Пиков

« _____ » _____ 2021 г.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью 23 листа(ов)

М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2021

№ 278/46/21

О согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего объекта капитального строительства

На основании заявления Акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» от 29.01.2021 № 267/003/70/159, в соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2011 № 48/44 «Об утверждении Положения «О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.08.2016 № 1695 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», Протоколом Архитектурно-градостроительной комиссии от 12.02.2021 № 5/42/21.1-04:

Согласовать архитектурно-градостроительный облик существующего объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоёмная, д. 74», информация о котором содержится в паспорте фасадов АПУ.052-011-ПФ.

Начальник Департамента




А.М. Храмов